



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-907/2016-167

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568, 27. svibnja 2021.

#### z a k l j u č i o   j e

I Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to:

a) kat. čest. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote u naravi šuma površine 51m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 15.700,00 kuna.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I a) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (11.775,00 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (7.850,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (3.925,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Dražbeni korak iznosi 500,00 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 1.570,00 kuna (prva dražba)
- 1.570,00 kuna (druga dražba)
- 1.570,00 kuna (treća dražba)
- 1.570,00 kuna (četvrta dražba)

b) kat. čest. 2625/632 ZU 1683 k.o. Grohote, 1. suvlasnički dio 1780/1819 u naravi dvorište E.Buktenice.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.767.700,00 kuna.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I b) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (2.075.775,00 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.383.850,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (691.925,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 276.770,00 kuna (prva dražba)
- 276.770,00 kuna (druga dražba)
- 276.770,00 kuna (treća dražba)
- 276.770,00 kuna (četvrta dražba)

c) kat. čest. 2625/1066 u naravi garaža E.Buktenice, ZU 1683 za 1. suvlasnički dio 1780/1819 dijela, k.o. Grohote.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 73.500,00 kuna.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I a) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (55.125,00 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (36.750,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (18.375,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Dražbeni korak iznosi 500,00 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 7.350,00 kuna (prva dražba)
- 7.350,00 kuna (druga dražba)
- 7.350,00 kuna (treća dražba)
- 7.350,00 kuna (četvrta dražba)

d) kat. čest. 2625/631, ZU 1682 za 73. suvlasnički dio 1680/2566 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma "Supetar" površine 2566 m<sup>2</sup>,

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 876.000,00 kuna.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I a) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (657.000,00 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (438.000,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (219.000,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 87.600,00 kuna (prva dražba)
- 87.600,00 kuna (druga dražba)
- 87.600,00 kuna (treća dražba)
- 87.600,00 kuna (četvrta dražba)

e) kat. čest. 2625/906, ZU 2425 za 23. suvlasnički dio 79/284 dijela, k.o. Grohote u naravi šuma površine 284 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 108.800,00 kuna.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I a) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (81.600,00 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (54.400,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (27.200,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 10.880,00 kuna (prva dražba)
- 10.880,00 kuna (druga dražba)
- 10.880,00 kuna (treća dražba)
- 10.880,00 kuna (četvrta dražba)

f) kat. čest. 2625/630, ZU 1681 za 6. suvlasnički dio 3904/3998 dijela, k.o. Grohote, neplodno površine 3998 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.033.800,00 kuna.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I a) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.525.350,00 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.016.900,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (508.450,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 203.380,00 kuna (prva dražba)
- 203.380,00 kuna (druga dražba)
- 203.380,00 kuna (treća dražba)
- 203.380,00 kuna (četvrta dražba)

II Imovina iz točke I ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi posebno.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

III Na naprijed opisanim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 18683136487.

IV Jamčevina se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

V Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 30 dana od primitka rješenja o dosudi.

VI Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VII Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti i druge obveze navedene u točki V u određenom roku, ili odustane od svoje ponude

smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VIII Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

IX Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

X Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajne upraviteljice Daniele Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, Kaštel Sućurac, na broj mobilnog telefona 097 607 8092, od 9 do 15 sati, svaki radni dan.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 14.St-907/2016 od 8. studenog 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568.

2. Prema članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Sukladno članku 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja.

4. Podneskom zaprimljenim u spis 3. siječnja 2020. stečajna upraviteljica je u spis dostavila procjenu izrađenu od strane društva STING d.o.o. iz listopada 2019., a koja je izrađena za potrebe ovršnog postupka Ovr-1920/2017 koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu.

5. Na ročištima za utvrđenje vrijednosti nekretnine održanim 12. svibnja 2021. i 26. svibnja 2021. te stečajna upraviteljica predložila je da se kao procijenjena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka uzme procjena izrađena od strane STING d.o.o. te da se svaka nekretnina prodaje zasebno. Sud se priklanja navedenoj procjeni smatrajući da su utvrđene vrijednosti za predmetne nekretnine odgovarajuće tržišnoj vrijednosti. Isto tako na ročištu održanom 26. svibnja 2021. punomoćnik razlučnog vjerovnika RH, Ministarstva financija-Porezna uprava suglasio se s navedenom procjenom.

6. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95., 100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 27. svibnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Daniela Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, K. Sućurac
- FINA SPLIT uz zk izvatke, zahtjeve za prodaju, rješenje o prodaji od 4.6.2020.
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: eb2fb-711ae

Kontrolni broj: 0e0cc-718f5-1db5e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.